



EIENDOMSAVDELINGEN

INFORMASJON OM OMBYGGINGS- OG VEDLIKEHOLDSARBEIDER

Fra: Universitetet i Bergen, Eiendomsavdelingen	Til fakultet/avd.: Brukere av Høyteknologisenteret
Prosjektleder: Tor Erik Rasmussen	Att.: Eiendomsselskapene v/Simen Sætersdal
Bygning: HIB - Thormøhlens gate 55,	
Type arbeid: ANSK-24-0320 Totalentreprise Thormøhlens gate 55 - Ombygging av kontorer og laboratorium for MSD 4. etg. Seksjon 8	
Oppstart: Uke 2-2025	Ferdigstillelse: Uke 41- 2025

Arbeidets art:

UiB ved Magør Eiendom og UiB Eiendom planlegger å bygge om deler av 4.etg i Thormøhlens gate 55 – Høyteknologisenteret -BIO blokken.

Leietaker MSD skal få pusset opp deler av eksisterende lokaler samt utvide sitt areal. Ombyggingen omfatter blant annet laboratorium, kontorlandskap, møterom, grupperom og en «work-cafe».

Det skal gjøres oppgraderinger på VVS, universell utforming, sikkerhet og brann, EL-anlegg med belysning. Oppdraget omfatter også skifte av et aggregat for kontorventilasjon i 4 og 5 etasje.

På utvendig side mot øst (bybanesiden) skal det etableres riggplass med brakker, containere og fasadeheis.

Byggearbeidene vil medføre perioder med støy og transport av materialer og personell inn og ut av området/bygningen.

Spesielt støyende arbeidsoppgaver vil i hovedsak legges til mellom kl. 06.00-09.00 om morgenen eller etter kl 16.00. Arbeider som saging og boring i betong, omfattes av denne restriksjonen.

Brukere av bygningen må regnes med noe ulempe som følge av byggearbeidene i løpet av byggetiden.

Ev. spørsmål kan rettes til prosjektlederteamet

Tor Erik Rasmussen tlf. 932 43 593 e-post: tor.rasmussen@uib.no

Gry Herdlevær Aase tlf. 994 19 101 e-post: gry.aase@uib.no

Byggherreombud Arild Nesse Veseth tlf. 971 14 371 e-post: arild.nesse.veseth@norconsult.com

Vi ber om at berørte personer og miljø blir gjort kjent med innholdet i dette skrevet.

Bergen, den 02.01.2025

signatur

Tor Erik Rasmussen

Tiltaksområde markert med blått i tegning (seksjon 8)

Reseksjonering

Plan 04 bioblokken i Høyteknologisenteret



Seksjoneringsoversikt / arealer (totalt 4. etasje)

-  Ny seksjon S8 - 1619 m2
-  Ny seksjon S9 - 740 m2
-  Ny Fellesareal - 200 m2
(Data- og Bioblokken)